



Storgatan 32

Lokal vid Resecentrum • 433 kvm





Lokalbeskrivning

Kontorslokal om 433 kvm. Lokalerna består av kontorsrum och gemensamma ytor i varierande storlekar. Kök och toaletter finns.

Lokalerna har tidigare använts som undervisningslokaler och är anpassade för det. Möjlighet att göra en hyresgäst Anpassning och anpassa lokalen efter era behov.

Omgivning/Kommunikationer

Fastigheten ligger intill Uppsala Resecentrum och Uppsala Konsert och Kongress, mitt i city med stort urval av restauranger och handel. Med Resecentrum som granne är kommunikationerna optimala och underlättar besöken för långväga gäster, alltifrån flyg- till tåg- och bussburna resenärer.

Parkering

Det finns möjlighet att hyra parkeringsplats på gården eller i fastighetens garage i mån av plats.

Data/tele/tv

Fastigheten har fiberanslutning. Internetuppkoppling kan tecknas via Bahnhof för omgående leverans.

Övrigt

Lokalerna kan endast hyras av momspliktig hyresgäst. För smidig inpassering och handhavande av porttelefon är systemet Aptus installerat i fastigheten.

Om fastigheten

Byggnaden är ett 5-vånings kontorshus med hel källare/garage. Huset byggdes 1972 och har kontinuerligt underhållits. Fastigheten ligger i Uppsalas centrala delar med närhet till handel, hotell, restauranger, nöjen och resekommunikationer.

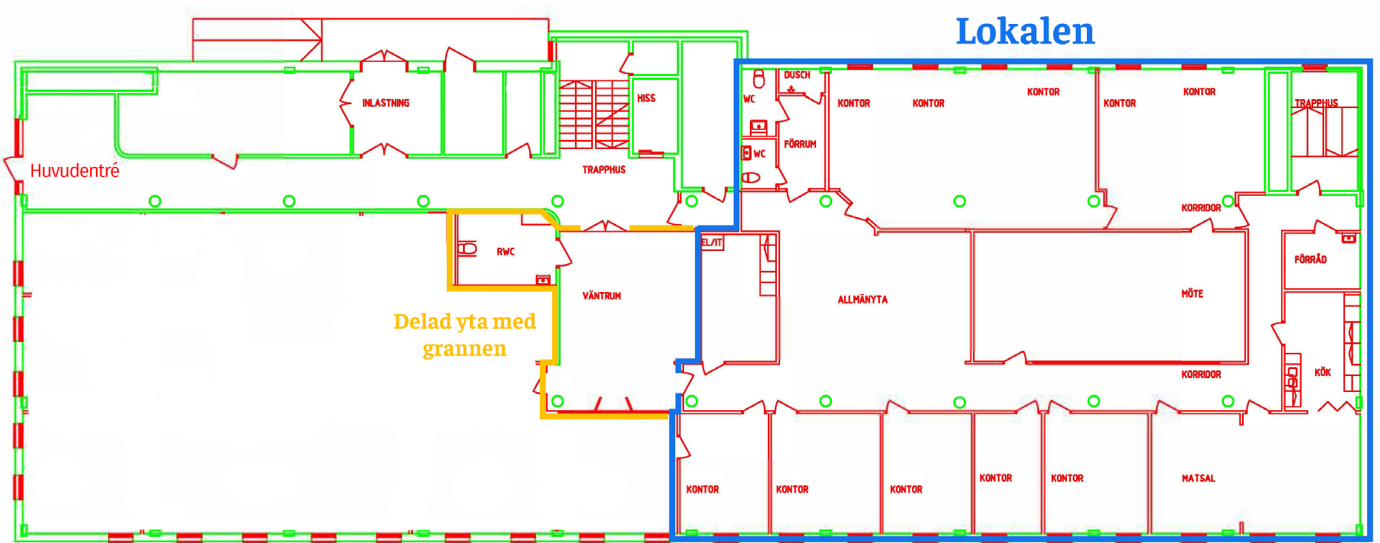
Pris

Grundhyra i befintligt skick 2 600kr/kvm/år exkl. fastighetsskatt, värme-, källsorteringstillägg, och moms.

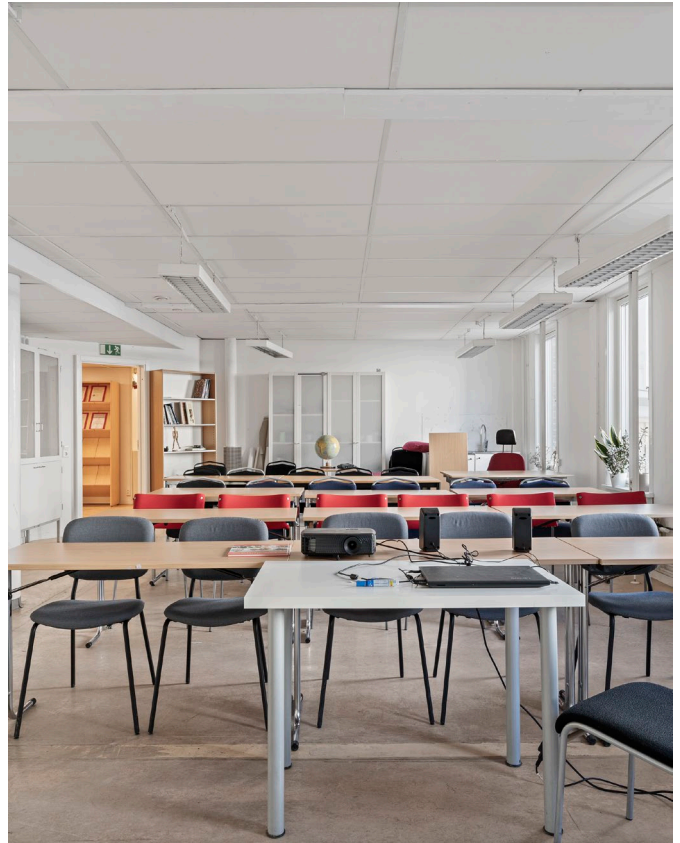
Elavtal tecknas separat av hyresgästen.

Kontakta oss gärna för mer information

Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se



Planlösningen kan skilja sig mellan ritning och verkligheten.



Fastighetens entré och lärosal.





Allmän yta och konferensrum.



Kontorsrum och lounge.



Postadress: Box 923, 751 09 Uppsala • Besöksadress: Kålsängsgränd 10B
Telefon: 018-65 67 80 • Mail: info@miabforvaltning.se